Endabnahmeprotokoll

|  |  |
| --- | --- |
| OVO Immobilien | Tel.: 0203/ 2988920 |
| Erlenstraße 143 | Fax: 0203/ 2988921 |
| 47055 Duisburg | E-mail: ovo-immobilien@web.de |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Objekt: |  |  | Lage: |  |  |  |
|  |  |  | Anz. d. Räume |  |  |  |
|  |  |  | 1. Wohnzimmer | 2. Schlafzimmer | 3. Kinderzimmer/  Arbeitszimmer |  |
| Mietbeginn: |  |  | 4. Flur/Diele | 5. Küche | 6. [ ] Bad mit WC  [ ] Bad ohne WC |  |
| Erstbezug:  Ja/nein |  |  | 7. Balkon/Loggia/ Loggia/Terrasse | 8. Abstellraum | 9. [ ] sep. WC |  |
| MK-Nr. |  |  | 10. Kellerabteil | 11. Bodenabteil | 12. Gemeinschaftl. genutzte Räume/Flächen: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Ausziehender Mieter: | Neuer Mieter: |
| Termin-Auszug:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Termin-Einzug:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Name \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Name \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Vorname \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Vorname |
|  |  |
| Neue Anschrift: gültig ab: | Bisherige Anschrift: |
|  |  |
|  |  |
| Tel.-Nr. zwecks Absprache Besichtigungstermine:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Tel.-Nr.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Neue Tel.-Nr/Handynummer: |  |

1. **Grundlage dieses Dokuments ist das Vorabnahmeprotokoll vom**

…………………………………………………………………………………….

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Schlüssel: (bitte in Kästchen eintragen!) | | | |  |  |
|  | Zentralsschließanlage Bezeichnung/Nummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
|  | Haustür | [ ] | Hoftür | [ ] | Wohnungstür | [ ] |
|  | Kellertür/ Dachbodentür | [ ] | Fahrradkeller | [ ] | Trockenraum/ Waschküche | [ ] |
|  | Briefkasten | [ ] | Zählerkasten | [ ] | Sonstige | [ ] |
|  | **Zimmerschlüssel:** |  |  |  |  |  |
|  | Wohnzimmer | [ ] | Schlafzimmer | [ ] | Kinderzimmer | [ ] |
|  | Bad | [ ] | WC | [ ] | Küche | [ ] |
|  | sonstige | [ ] |  |  | Arbeitszimmer | [ ] |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Zählerstände | |  |  |
| **Heizung** | |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Art | Zählernummer Zählerstand Standort Anmeldung/Ummeldung/  Vermieter/Mieter |
| Kaltwasser | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Warmwasser | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Strom | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Gas | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zimmer** | **Zählernummer** | **Wert 1** | **Wert 2** | **Wert 3** | **Wert 4** |
|  |  |  | K |  | M |
|  |  |  | K |  | M |
|  |  |  | K |  | M |
|  |  |  | K |  | M |
|  |  |  | K |  | M |
|  |  |  | K |  | M |
|  |  |  | K |  | M |
|  |  |  | K |  | M |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4. | Zustand der Wohnung bei Endabnahme |  |  |

|  |
| --- |
| Feststellungen bei Endabnahme am  - ( ) Mängel wurden gemäß Vorabnahmeprotokoll fristgerecht (und) fachgerecht beseitigt  - ( ) folgende Mängel wurden jetzt erst sichtbar:  …………………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………….  - ( ) Mängel gemäß Vorabnahmeprotokoll wurden nicht beseitigt  - ( ) Nachfrist bis zum ……………………… wurde gewährt.  - ( ) einzuleitende Maßnahmen:  …………………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………….  - ( ) Der Mieter wünscht **eine** kostenpflichtige Zwischenablesung der Heizkörper.  - ( ) Der Mieter wünscht **keine** kostenpflichtige Zwischenablesung der Heizkörper. |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zustand der Wohnung bei Endabnahme (Fotos, Zeugen) |  |  |
|  |  |  |
| Vorgefundene Gegenstände: | wo | Zustand |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Duisburg, ……………………… |  |  |
|  |  |  |
| Vermieter |  | Mieter  ……………………………………….. |